

GROSSETO

ZONA Via Ximenes

Una proposta immobiliare

rif. 704

luogo: Grosseto, Via Ximenes

classe energetica D

categoria: appartamento

immobile in vendita

dimensione mq.120



GROSSETO – Via Ximenes

Appartamento posto al piano secondo, con ascensore.

Composto di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere (due con balcone), ripostiglio e bagno.

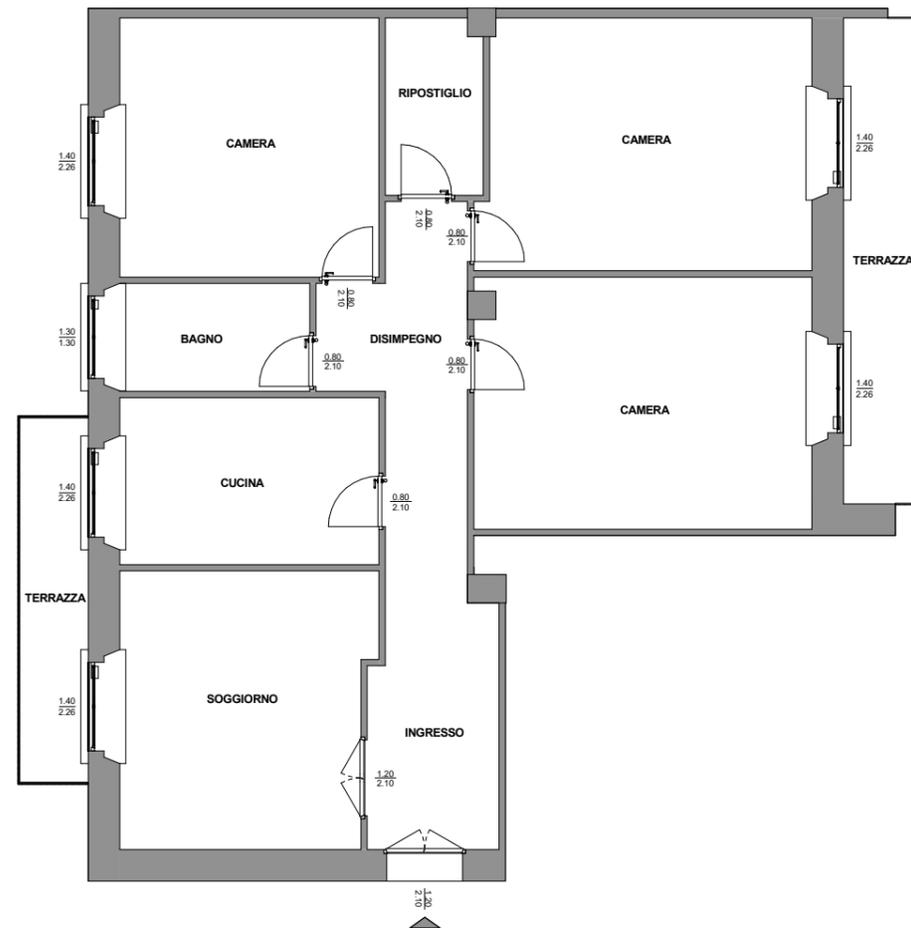
Libero in pronta consegna.

RIF 704



*immagina la tua casa ristrutturata "chiavi
in mano"*

STATO ATTUALE



PRIMA

IPOSTESI DI PROGETTO



DOPO

Progetto di ristrutturazione completa di un appartamento di circa 120 mq situato in via Ximenes a Grosseto, con una bella vista delle Mura Medicee.

La nuova distribuzione funzionale vede la realizzazione di una ampia zona soggiorno pranzo aperta sull'ingresso all'appartamento, la redistribuzione degli spazi per la creazione di doppi servizi igienici, di un locale lavanderia e di due ampie camere doppie, una delle quali con guardaroba.



Le categorie dei principali lavori da eseguire sulla base del progetto sono le seguenti:

Demolizione di alcuni tramezzi.

Rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti e di tutti gli impianti di rete.

Costruzione di nuovi tramezzi interni.

Intonaci, rasature e tinteggiatura delle pareti.

Realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti.

Creazione di controsoffitti.

Realizzazione di nuovi impianti, elettrico e idrosanitario.

Sostituzione degli infissi interni ed esterni.

Progettazione appartamento mq. 120

GROSSETO ZONA Via Ximenes

ARCHIGROUPS
RISTRUTTURAZIONE
www.archigroupsristruttura.it



vista sul vano soggiorno

AGENZIA IMMOBILIARE DOMUS INVEST
Via Ximenes 25, 58100 Grosseto
tel. +39 0564 20159 domusinvest@tiscalinet.it
www.domusinvest.it





vista sul vano cucina



vista della camera matrimoniale



Love [a.mor.]

sm (lat amore) 1. Sentimento que impele as pessoas para o que se lhes afigura belo, digno ou grandioso. 2. Grande afeição de uma a outra pessoa de sexo contrário. 3. Afeição, grande amizade, ligação espiritual. 4. Objeto dessa afeição. 5. Benevolência, carinho, simpatia. 6. Tendência ou instinto que aproxima os animais para a reprodução. 7. Desejo sexual. 8. Ambição, cobiça: *Amor à legall-ganho*. 9. Culto, veneração: *Amor à legall-gado, ao trabalho*. 10. Caridade. 11. Coisa ou pessoa bonita, preciosa, bem apresentada. 12. *Filos* Tendência da alma para se apegar aos objetos. *Antón:* aversão, ódio. *sm pl* 1. Namoro. 2. O objeto amado. 3. O tempo em que se ama. 4. Relações ilícitas, comércio amoroso. 5. *Mit* Divindades subordinadas a Vênus e Cupido.

Life [vi.da.]

sf (lat vita) 1. Atividade interna substancial por meio da qual atua o ser onde ela existe, estado de atividade imane dos seres organizados. 2. Duração das coisas existência. 3. União da alma com o corpo. 4. Espaço de tempo compreendido entre o nascimento e a morte do ser humano. 5. Espaço de tempo em que se mantém a organização dos seres viventes. 6. Animação em composições literárias ou artísticas. 7. Maneira de viver no tocante à fortuna ou desgraça. 8. Estado da alma depois da que vive. 9. Ocupação, emprego, profissão. 10. Alimentação, subsistência, sustento, passadío. 11. Condições para viver e durar: vitalidade. 12. Princípio de existência de força: condições de bem-estar, vigor, energia, progresso.



vista di un bagno



Ristrutturare chiavi in mano

La ristrutturazione può essere “chiavi in mano”, con garanzia di qualità esecutiva delle scelte architettoniche e di dettaglio, con il vantaggio del raggiungimento delle aspettative create in fase di acquisto dell’immobile.

Vivete con serenità le fasi della ristrutturazione!

Sarà eseguita da maestranze e tecnici qualificati, che realizzeranno con cura i lavori.

Il risultato atteso sarà conseguito al prezzo bloccato in fase di acquisto.



Architetto sempre con te

Tutte le fasi della ristrutturazione saranno seguite da un architetto che svilupperà un progetto esecutivo completo, che vi guiderà nella scelta dei materiali e dei dettagli, che sarà presente in cantiere durante l’esecuzione dei lavori.

L’architetto ed il suo staff svolgeranno ogni attività inerente obblighi di legge come le pratiche comunali, catastali, certificazione energetica (APE), verifica del rilascio da parte delle ditte costruttrici delle certificazioni degli impianti.



Detrazione fiscale

Il Bonus fiscale previsto dalla legge finanziaria consente il recupero del 50% dei costi di ristrutturazione.

Ogni anno sono previsti inoltre ulteriori sgravi fiscali per la riqualificazione energetica degli immobili, da considerarsi quale ulteriore possibilità di bonus in relazione agli interventi effettivamente realizzati.

E’ dunque conveniente l’acquisto di un appartamento da ristrutturare rispetto ad un immobile di nuova costruzione!

ARCHIGROUPS RISTRUTTURA

Piazzale Cosimini 15 - 58100 Grosseto Tel. 0564 22461 Mail: archigroups2014@gmail.com

www.archigroupsristruttura.it